REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SR OFFICE CHAKSU
CHAKSU
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2007000754	Dated	: 28/03/2007
Presenter Name	: NAND SINGH	Face Value	: 350000
Presenter Address	: NIMODIA		
Document Type	: SALE DEED (CONVEYANCE DEED)		
Claimant Name	: DR.SWROOPNARAYAN MEMORIAL EDU.&RES.SOCIETY, 62, GYAN VIHAR NIRMAN NAGAR JAIPUR		
Document S.No.	: 2007000855	Stamp Value	: 500

Ordinary Registration Fee	: 3500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 22250
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 25950

Amount Rs: Twenty Five Thousand Nine Hundred Fifty only

Cashier

उपपंजीयक
चाकसू
(जयपुर)

Sub Registrar, CHAKSU

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NO

राजस्थान RAJASTHAN

826739

राजस्थान सरकार

17/7/07

उप कोषाधिकारी

चाकसू

नन्द सिं

श्रवणसिंह

अभिषेक माथुर

नवल.

विक्रय – पत्र :

आज दिनांक 28 मार्च 2007 ईस्वी को इस लेख्य पत्र में हम श्री नन्दसिंह , श्रवणसिंह पुत्रान् श्री भैंवरसिंह व मु0 नवलकँवर बेवा भैंवरसिंह जाति राजपूत आयु क्रमशः २५,३०,६० साल निवासी ग्राम निमोडिया तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त को विक्रेतागण प्रथमपक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों, दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा जावेगा की ओर से बहक क्रेता डॉ0 स्वरूपनारायण मैमोरियल एजूकेशनल एण्ड रिसर्च सोसायटी , जरिये सचिव श्री साकेत माथुर पुत्र श्री सतीश एन. माथुर जाति कायस्थ निवासी स्वरूप विला –62,ज्ञान विहार, जनपथ निर्माण नगर ,जयपुर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त को क्रेता द्वितीयपक्षकार शब्द से सम्बोधित किया गया है के मध्य सम्पादित किया गया है।

नि. नवल कँवर

नि. श्रवण सिंह

नन्द सिंह

उपपंजीयक
चाकसू
(जयपुर)

1/2/1

जो कि वाके ग्राम निमोडिया तहसील चाकसू जिला ,जयपुर,राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत कृषि भूमि आराजी खसरा नं0 1586 रकबा 2.36 हैक्टयर पक्की संपूर्ण मे हिस्सा 69/119 दर हिस्सा 1/2 भाग संपूर्ण व खसरा नं0 1580 रकबा 0.76 है0,खसरा नं0 1588 रकबा 0.06 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.82 हैक्टयर पक्की संपूर्ण मे हिस्सा 1/2 संपूर्ण की खातेदारी हमारे नाम दर्ज राजस्व रेकार्ड अंकित व स्थित है। जिस,का हम एक मात्र काबिज,मालिक व स्वामी है। इस प्रकार उक्त वर्णित भूमि के संबंध मे समस्त मालिकाना हक हकूक हम स्वंय को प्राप्त है तथा उक्त भूमि को आज पूर्व किसी अन्य व्यक्ति ,संस्था ,फर्म आदि के हक मे विक्रय रहन बैय बख्शीश ,बंधक, हस्तान्तरित आदि नही की हुई है. यह भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के झगडो टंटो आदि से मुक्त व पाक है । इस भूमि को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के लिये संपूर्ण अधिकार हम विक्रेतागण स्वंय को प्राप्त है। जिसके लिये हम पूर्णतया स्वतंत्र है।

नि. नवल कंवर

उपपंजीयक
चाकसू
(जयपुर)

अतएव हम विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी होश हवास मे बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि आराजी खसरा नं0 1586 रकबा 2.38 हैक्टयर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 69/119 दर हिस्सा 1/2 भाग संपूर्ण व खसरा नं0 1580 रकबा 0.76 है0,खसरा नं0 1588 रकबा 0.06 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.82 हैक्टयर पक्की संपूर्ण में हिस्सा 1/2 भाग संपूर्ण मे से रकबा 0.10 हैक्टयर संपूर्ण को विक्रय करता हू तथा उक्त भूमि संपूर्ण को समस्त मालिकाना , स्वामित्व, स्वत्वाधिकारो . सहित मय डोल, दौल, पानी, पुल, मेर, कोर , वृक्षादि सहित मुवलिग रुपया 3,50,000/–अक्षरे तीन लाख पचास हजार रूपया मात्र नोट भारत सरकार के एवज में क्रेता डॉ0 स्वरूपनारायण मैमोरियल एजूकेशनल एण्ड रिचर्स सोसायटी , जरिये सचिव श्री सांकेत माथुर पुत्र श्री सतीश एन. माथुर जाति कायस्थ निवासी स्वरूप विला –62,ब्रज विहार, जनपथ निर्माण नगर ,जयपुर जिला जयपुर के हक मे अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है , अर्थात बेच दिया है तथा प्रतिफल विक्रय की संपूर्ण धनराशि चुकती जरिये

चैक नं0 661913 राशि 1,17,000/–रूपया दिनांक 28/3/07 ईस्वी का नन्दसिंह ,
चैक नं0 661914 राशि 1,17,000/–रूपया दिनांक 28/3/07 ईस्वी का श्रवणसिंह ,
चैक नं0 661915 राशि 1,16,0000/–रूपया दिनांक 28/3/07 ईस्वी का नवलकंवर ,
को चैक आई. सी.आई. सी.आई बैक शाखा श्रीजी टॉवरस सी–स्कीम ,जयपुर का हम विक्रेतागण ने उक्त क्रेता से प्राप्त करली है , कुछ भी राशि लेनी शेष नही रही है तथा उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से क्रेता का करवा दिया है अर्थात संभला दिया है , अब क्रेता जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे। इस संबंध मे हमारा व हमारे अन्य उत्तराधिकारियो आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नही है एवं ना ही भविष्य मे होगा।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण आज पूर्व के समस्त सरकारी अर्द्ध सरकारी , जन साधारण के ऋणो भारो कोनो जमानतो आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक है तथा हर प्रकार के झगड़ो टंटो आदि से शुद्ध एवं पवित्र है । इसमे हम विक्रेतागण के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही है , अगर भविष्य मे कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगा तो उसका संपूर्ण निपटारा हम विक्रेतागण खातेदार स्वंय के धन व श्रम से किया जावेगा । इस संबंध मे हमारा व हमारे अन्य उत्तराधिकारियो आदि का किसी प्रकार का विरोध या एतराज मान्य नही होगा।

नन्दसिंह

नि0 नवलकंवर

श्रवणसिंह

उपपंजीयक
चाकसू
(जयपुर)

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण का नामान्तकरण हम विक्रेतागण के द्वारा उक्त क्रेता के हक मे नियमानुसार राजस्व विभाग से खुलवा दिया जावेगा अन्यथा क्रेता स्वंय इस लेख्य पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तकरण खुलवा लेवें तथा इस पर काबिज होकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवे । इसका निर्धारित राजस्व शुल्क अपने नाम से जमा करावें ।

यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि संपूर्ण बारानी , कृषि उपयोग की है तथा उक्त भूमि में किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि किया हुआ नही है, जो आबादी से करीबन 2 कि.मी. व लिंक रोड निमोडिया से 1/2 कि.मी. से अधिक व चाकसू से 5 कि. मी. दूर स्थित है तथा विक्रय पत्र के निष्पादित संबंधी समस्त व्यय भार क्रेता स्वंय ने अपने पास से वहन किया है ।

यह कि उक्त विक्रय पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण व क्रेता स्वंय की होगी ।

अतएव यह विक्रय पत्र हमने अपनी राजी खुशी होश हवास मे बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्रांक कीमती 500/– रूपया व तीन पेपर पर ब ह क क्रेता के हक मे लेख्य कर दिया सो सही है तथा इसको पढ़कर,सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/ निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें । इति लेख्य दिनांक 28 मार्च 2007 ईस्वी।

हस्ताक्षर क्रेता :-

हस्ताक्षर विक्रेतागण :-

गवाह –1 श्री .... उम्र .... वर्ष पुत्र श्री .... जाति ....
निवासी ....

गवाह –2 श्री जगदीश उम्र 30 वर्ष पुत्र श्री रामसहाय जाति ब्राह्मण
निवासी दयापुरा तह० चाकसू जिला जयपुर

उपपंजीयक
चाकसू
(जयपुर)